



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., polgarmester@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-051, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. február 11-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 1009/2014.

Tárgy: Javaslat Oláh Krisztián körzeti megbízottal
bérleti szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 30/2013. (II. 12.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott, Oláh Krisztián körzeti megbízottal 1 éves időtartamra kötött, az Önkormányzat Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti ingatlanára vonatkozó bérleti szerződés 2014. március 31. napjával lejár.

A körzeti megbízott lakhatásának – és ezáltal Dunavarsány közbiztonsága fokozottabb védelmének – további biztosítása érdekében szükséges Oláh Krisztiánnal a jelen előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződést megkötöni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti bérleti szerződést, amely szerint a Dunavarsány 1981 helyrajzi számú, természetben Dunavarsány, Sport u. 51. szám alatt található ingatlant, 2014. április 1-től 1 éves határozott időtartamra, települési közérdekből ingyenesen Oláh Krisztián rendőr törzsőrmester dunavarsányi körzeti megbízott használatába adja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.
- b) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Kiss István szervezési- és önkormányzati osztályvezető

Dunavarsány, 2014. február 5.

**Bóna Zoltán
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Dunavarsány Város Önkormányzata (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18., képviseli: *Bóna Zoltán polgármester*), mint Bérbeadó /a továbbiakban, mint **Bérbeadó**/, másrészről:

Oláh Krisztián (anyja neve: Tóth Erzsébet, szül. hely, idő: Miskolc, 1984.10.30., személyi ig.szám:, személyi szám:, lakcím:), mint Bérelő /a továbbiakban, mint **Bérelő**/ között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó a .../2014. (II. 11.) számú képviselő-testületi határozat alapján lakás céljára bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Dunavarsány 1981 helyrajzi számú, természetben **Dunavarsány, Sport u. 51. szám** alatt található **ingatlant** (a továbbiakban: ingatlan).
Bérelő az ingatlant a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak, kifogástalan minőségűnek tartja. Bérbeadó az ingatlant a jelen szerződés szerinti feltételekkel bérbe adja.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant, **2014. április 1-től 1 éves határozott időtartamra**.
3. A Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlant települési közérdekből – figyelemmel a 7. pontban foglaltakra - **ingyenesen** adja bérbe a Bérelő részére. Az ingatlan használatával felmerülő rezsiköltségek a Bérlőt terhelik. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő a közüzemi mérőórákat saját nevére írassa. Bérelő köteles a szolgáltatók részére határidőn belül megfizetni a közüzemi számlák összegét, és a számla összegének befizetését 5 napon belül a Bérbeadó felé hitelesen igazolni.
4. Amennyiben Bérelő a rezsiköltségeknek a közüzemi számlákban meghatározott fizetési határidőn belül történő megfizetését nem igazolja, úgy a Bérbeadó felszólítását követő 3 napon belül pótolhatja azt, ellenkező esetben Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést (rendkívüli felmondás).
5. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérelő az ingatlant kizárólag lakás céljára használhatja, a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérelő a Bérbeadó írásbeli engedélye nélkül más személynek az ingatlant albérletbe nem adhatja, és az ingatlan használatát másnak át nem engedheti.
6. Jelen szerződést – annak időtartama alatt – közös megegyezéssel, vagy rendkívüli felmondással lehet megszüntetni.
Rendkívüli felmondást kezdeményezhet a Bérbeadó, ha a Bérelő az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja, az ingatlan állagát veszélyezteti, vagy abban kárt okoz, a rezsiköltségeket nem fizeti, a jelen szerződésben előírt egyéb kötelezettségeit megszegi, valamint ha megakadályozza a Bérbeadót az ingatlan használatának ellenőrzésében.
Rendkívüli felmondási jog illeti meg a Bérlőt abban az esetben, ha a Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát nem biztosítja, vagy abban a Bérelő akadályoztatva van.
A rendkívüli felmondás azonnali hatályú.
7. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérbeadó és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Ráckevei Rendőrkapitányság (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) között 2009. július 16-án együttműködési megállapodás jött létre, amelyben a Rendőrkapitányság vállalta, hogy a Dunavarsányi Körzeti Megbízotti Iroda létszámát egy hivatásos rendőrrel bővíti, és a lehetőségeihez képest mindent megtesz azért, hogy az új körzeti megbízott a szolgálati idejéből a lehető legtöbbet Dunavarsány közigazgatási területén töltsen; míg a Bérbeadó vállalta, hogy saját pénzügyi forrásai terhére biztosítja az érintett rendőr lakhatását. A fenti megállapodásra tekintettel a Bérelő 2009. december 26-án megkapta megbízatását a körzeti megbízotti feladatok ellátására.
8. Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a Rendőrkapitányság a jelen szerződés 7. pontja szerinti megállapodásban vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, vagy a Bérelő körzeti megbízotti megbízatását visszavonják, úgy az a jelen szerződés tekintetében a Bérbeadó részéről rendkívüli felmondási oknak minősül.

9. A Bérelő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant az állag sérelme nélkül, rendeltetésszerűen használni, a lakást és a hozzátartozó kertet rendszeresen és rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használattal felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségén elvégezni. Bármilyen egyéb felújítást, átalakítást csak a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el.
10. Felek egyezően rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelő köteles azonnal elhagyni a bérleményt, azt ingóságaitól kiürítve, kitakarított, **eredeti állapotában**, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó birtokába visszaadni, és a Bérbeadótól semmilyen elhelyezésre igényt nem tarthat, a további elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.
11. Szerződő felek kikötik, hogy a Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát – a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül, előre egyeztetett időpontban, csak és kizárólag a Bérelő jelenlétében – ellenőrizheti.
12. Bérbeadó hozzájárulását adja, hogy a Bérelő tartózkodási hely tekintetében a bérlemény címét adja meg. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlanból kijelentkezik.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen bérleti szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Dunavarsány, 2014. február ...

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
Bóna Zoltán **dr. Szilágyi Ákos**
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Bérbeadó részéről

.....
Oláh Krisztián
Bérelő